

Incentivi per efficientamento energetico, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica per veicoli elettrici

(art. 119)

Beneficio	Ambito oggettivo	Ambito soggettivo	Cedibilità o sconto	Note
<p>Incremento della detrazione al 110% per le spese sostenute dal 1/7/2020 al 31/12/2021 a fronte di specifici interventi, con fruizione della detrazione in 5 rate annuali di pari importo o opzione per la trasformazione in credito d'imposta o sconto per l'importo corrispondente alla detrazione</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Interventi di efficienza energetica specificamente previsti ▪ Interventi di riduzione del rischio sismico ▪ Installazione di impianti fotovoltaici ▪ Installazione di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Persone fisiche che agiscono al di fuori dell'esercizio dell'impresa, di arti e professioni ▪ Istituti Autonomi Case Popolari (IACP) ▪ Cooperative di abitazione per interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti o assegnati in godimento ai soci 	<p>In luogo della detrazione, i contribuenti possono optare:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ per un contributo di pari ammontare sotto forma di sconto anticipato dal fornitore ▪ per la trasformazione in credito d'imposta, con possibilità di cessione a terzi 	<p>Le detrazioni per interventi di isolamento termico e sostituzione impianto climatico e di efficientamento energetico non si applicano alle persone fisiche al di fuori dell'attività di impresa, arte o professione, se eseguiti su edifici unifamiliari diversi dall'abitazione principale</p>

Trasformazione delle detrazioni fiscali (art. 121)

Beneficio	Ambito oggettivo	Ambito soggettivo	Cedibilità o sconto	Note
<p>Possibilità per gli anni 2020 e 2021 di trasformare alcune detrazioni fiscali, alternativamente, in uno sconto pari al massimo al corrispettivo dovuto al fornitore o in credito d'imposta con facoltà di successiva cessione ad altri soggetti</p>	<ul style="list-style-type: none">▪ Recupero del patrimonio edilizio▪ Efficienza energetica▪ Adozione di misure antisismiche▪ Recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti▪ Installazione di impianti fotovoltaici▪ Installazione di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici	<p>Soggetti che hanno diritto alle detrazioni previste dalla norma</p>	<p>In luogo della detrazione, i contribuenti possono optare:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ per un contributo di pari ammontare sotto forma di sconto anticipato dal fornitore▪ per la trasformazione in credito d'imposta, con possibilità di cessione a terzi	<p>La quota di credito d'imposta non utilizzata nell'anno non può essere usufruita negli anni successivi, e non può essere richiesta a rimborso</p>

Cessione dei crediti di imposta (art. 122)

Beneficio

Fino al 31/12/2021, i beneficiari dei crediti d'imposta per l'emergenza epidemiologica da COVID-19 possono optare per la cessione, anche parziale, degli stessi ad altri soggetti, i quali possono utilizzare il credito ceduto anche in compensazione

Ambito oggettivo

Crediti di imposta per:

- affitti
- sanificazione
- adeguamento degli ambienti di lavoro

Note

La quota di credito d'imposta non utilizzata nell'anno non può essere usufruita negli anni successivi, e non può essere richiesta a rimborso